

【別記】

1 対象工事の概要

対象工事	(仮称) ペンギンナーサリースクールせんだい改修工事
入札方式等	制限付き一般競争入札 (入札後参加資格確認型)
予定価格 (税抜)	19,450,000円
総額判断基準価格 (税抜)	契約締結後に公表
失格基準価格 (税抜)	契約締結後に公表
工事施工場所	仙台市宮城野区榴岡五丁目12-55 NAViS 仙台ビル2階
工期	契約締結後から令和2年2月29日まで (引渡し)
工事概要	<p>1, 建物概要</p> <p>(1) 構造 SRC造6階建て建物の2階部分</p> <p>(2) 延床面積 128.76㎡</p> <p>(3) 建築面積 128.76㎡</p> <p>2, 敷地面積 2,256.82㎡</p>
支払条件	契約金額の20%を契約締結後、残金を工事完了検査及び補助金受領後 (令和2年4月～6月予定) に支払う。
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本工事は仙台市の補助事業のため、仙台市で定める工事に関する契約の規定に準拠して実施されるものである。 ・ 総額判断基準価格は、予定価格における各項目について、次の方法で算出する。 純工事費×95%+現場管理費相当額×75%+一般管理費×55% ・ 失格基準価格は、予定価格の工事費構成費目について、次の方法で算出する。 入札金額が総額判断基準価格を下回り、かつ入札金額のうち、工事費構成費目のいずれかが失格基準価格を下回った場合は失格とする。 純工事費×90%、現場管理費相当額×70%、一般管理費×50% ・ 本工事は建設リサイクル法の適用を受ける工事である。

2 入札参加資格

次の各要件を満たしていること。

事業所の所在地等に関する条件	建設業法に規定する特定建設業者で【仙台市内に本店、支店または営業所を有する者】であること。
格付け評点に関する条件	仙台市契約業者指名基準第2条に基づく【鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事または木造建築工事】の格付け評点が900点以上であること。
施工実績に関する条件	次の工事について、元請負としての施工実績があること（平成15年以降に完成したものに限る） <ul style="list-style-type: none"> 【鉄骨・鉄筋コンクリート建築工事または木造建築工事】の新築・増築・改修工事で延床面積が100㎡以上の社会福祉施設、教育施設、医療施設。（共同企業体の場合は、出資比率が20%以上のものに限る。）
配置技術者に関する条件	次の要件を満たす技術者を建設業法の定めるところにより配置できること。 <ul style="list-style-type: none"> 上記の施工実績を満たす工事の施工管理経験があること（完成年度は問わないが、施工管理経験を証明できるものに限る。共同企業体の場合は出資比率が20%以上のものに限る。） 技術者が監理技術者となる場合は、建築工事業に対応した監理技術者資格証の交付を受けている者であること。なお平成16年3月1日以降に監理技術者資格者証の交付を受けた者は、監理技術者講習修了証を取得していること。 当該入札参加者と3ヶ月以上直接雇用関係にある者。 （注）施工管理経験とは、以下のいずれかをいう。 ①監理技術者又は主任技術者として施工経験があること。 ②管理技術者又は主任技術者としての資格を有し、現場代理人としての施工経験があること。

3 入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間・場所

入札参加募集要領配布及び入札参加申請書受付期間	令和元年11月18日（月）～令和元年11月25日（月） （土・日・祝日を除く）9時～17時
配布・受付場所	配布方法：弊社HPよりダウンロード。 受付場所：名取市美田園8丁目17-3 ボナール102

4 設計図書等の閲覧，複写及び質疑応答等

閲覧・複写期間	令和元年11月18日（月）～令和元年11月25日（月） 9時～17時
閲覧場所	株式会社桂設計 仙台市太白区あすと長町三丁目2番29号
複写場所	電子データを貸与する
質疑応答書の受付期限	質疑応答書にて，令和元年11月25日（月）17時までに 株式会社桂設計までに FAX で送付する。
質疑応答書の回答期限	質問事項については，個別に回答を行う。 全ての質問事項に対する回答は一覧表にし、 令和元年11月26日（火）に，全ての入札参加申請書提出業者に 質疑回答一覧をメールする

5 入札の日時及び場所

入札執行日	令和元年11月29日（金）10時30分
入札場所	仙台市民会館（トークネットホール仙台）第五会議室 仙台市青葉区桜ヶ岡公園4-1
提出書類	1. 入札書（様式第4号） 2. 工事費構成費目内訳書（様式第5号） 3. 委任状（様式第6号） （いずれも指定の様式。委任状は必要な場合のみ提出すること）
入札保証金	免除

6 資格審査書類の提出期限及び場所等

提出期限	令和元年12月2日(月)16時まで持参の上、提出のこと。
提出場所	名取市美田園8丁目17-3 ボナール102
提出書類	<p>① 入札金額に対応した積算内訳書(入札時持参)</p> <p>② 特定建設業の許可証の写し</p> <p>③ 仙台市契約業者指名基準第2条に基づく建築工事の格付評点の写し</p> <p>④ 類似工事の施工実績調書(様式第7号)</p> <p style="padding-left: 20px;">a. 施工実績調書に記載された工事契約書の写し、またはCORINS登録情報等の写し。</p> <p style="padding-left: 20px;">b. 施工実績を確認できる書類(CORINS登録情報、図面、仕様書、施工証明書等の写し)</p> <p>⑤ 配置予定の技術者に関する調書(様式第8号)</p> <p style="padding-left: 20px;">a. 技術者の有する資格証の写し</p> <p style="padding-left: 20px;">b. 技術者が監理技術者となる場合は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証(平成16年3月31日以降に管理技術者資格者証の交付を受けた場合)の写し</p> <p style="padding-left: 20px;">c. 技術者の施工経験を確認できる書類(CORINS登録情報等、図面、仕様書、施工証明書等の写し)</p> <p style="padding-left: 20px;">d. 技術者の【別記】2に定める雇用関係が確認できる書類(健康保険被保険者証、雇用保険被保険者証、住民税特別徴収税額通知書、当該技術者の工事経歴書等のいずれか)の写し</p> <p>⑥ その他必要と認めるもの</p>

7 入札参加資格を有しないとした者からの理由説明請求

提出期限	<p>制限付き一般競争入札参加資格結果通知書を受け取った日から2日以内に提出すること。</p> <p>9時～17時まで</p>
提出場所	名取市美田園8丁目17-3 ボナール102
提出方法	持参により提出すること。様式自由ただし書面によること